ACTA DE PACTACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS N° 01

OBJETO	**CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA EN EL CORREGIMIENTO DE LA YE EN EL MUNICIPIO DE ASTREA CESAR DEPARTAMENTO DEL CESAR.**
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE ASTREA CESAR
NIT	892.301.541-1
REPRESENTANTE LEGAL	ALFREDO BARRIOS ORTEGA
IDENTIFICACIÓN	91.243.788 DE BUCARAMANGA - SANTANDER
CONTRATISTA	SERVICIO TOTAL DE INGENIERÍA SAS.
NIT:	901.374.866-4
SUPERVISOR	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS
VALOR INICIAL	CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL ONCE PESOS CON SETENTA CENTAVOS MCTE ($48.963.011,70)
ADICIÓN EN VALOR	DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTIDÓS MIL CIENTO NOVENTA Y UN PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS ($ 2.722.191,83)
VALOR FINAL	CINCUENTA Y UN MILLONES SEIS CIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOS CIENTOS TRES PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS ($ 51.685.203,53)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	VEINTICINCO (25) DÍAS
PRÓRROGA 01	TRES (03) DÍAS
PLAZO TOTAL	VEINTIOCHO (28) DÍAS
FECHA DE INICIO	CATORCE (14) DE MAYO DE 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN 01	VEINTISIETE (27) DE MAYO DE 2026
FECHA DE REINICIO 01	CUATRO (04) DE JUNIO DE 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	DIECINUEVE (19) DE JUNIO DE 2026

En el municipio de Astrea, Cesar, a los **once (11)** días del mes de junio de 2026, se reunieron: El **Arq. Germán Enrique Aragón López,** mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía número **9.271.945** expedida en Mompos - Bolívar, en su condición de Supervisor, en ejercicio de las facultades que le confiere el artículo 11 de la Ley 80 de 1993, la ley 1150 de 2007, ley 1551 de 2012, Decreto 1082 de 2015, por una parte y que para los efectos del presente documento se denominara **EL CONTRATANTE**, por una parte, y por la otra, **Baldomiro Jiménez Polo** C.C. No. **7.619.620**, en calidad de representante legal de **Servicio Total de Ingeniería SAS** para efectos de este vínculo contractual se denominará **EL CONTRATISTA**, con el fin de suscribir la presente Acta de Pactación de Ítems no Previstos N° 01 para el contrato **No. CMC-023-2026**.

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneacion@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

CONSIDERANDO

1. Que, en el proceso desarrollado dentro de la revisión del proyecto, surgen argumentos técnicos, mayores y menores cantidades de obra, e ítems no previstos que alteran el valor contractual, las cuales están debidamente soportados y justificados por medio de informes y oficios.

2. Que, se hace necesario suscribir el Acta de Pactación de Ítems no Previstos N° 01, con el fin de desarrollar actividades constructivas del presente contrato y de esta forma cumplir con el objeto y alcance del mismo.

3. Que, las cantidades de obra consignadas en el Acta de Pactación de Ítems no Previstos N° 01 y sus soportes anexos al presente documento, son indispensables para establecer el alcance real del contrato.

4. Que, es de interés público, el de la entidad y el del Contratista, que las obras objeto del presente contrato se ejecuten en su totalidad y de acuerdo con lo planteado en los diseños del proyecto.

ACUERDAN:

PRIMERO: Aprobar los ítems no previstos contenidas en el Anexo al Acta de Pactación de Ítems no Previstos N° 01 suscritos por el Contratista y el Supervisor del Contrato **CMC-023-2026**, los cuales hacen parte integral de la presente acta.

SEGUNDO: La modificación acordada establece una variación en el valor del contrato **CMC-023-2026** sin alterar el objeto del mismo.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES		CONDICIONES MOD. 01
		UND	CANTIDAD	CANT.
1,00	**PRELIMINARES**			
1,10	DEMOLICIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE CORONA DE POZOS DE INSPECCIÓN EN CONCRETO 3000 PSI	GLB	1,00	1,00
1,20	CONFORMACIÓN DE CALZADA EXISTENTE	M2	147,50	147,50
1,30	EXCAVACION MECANICA e = 0.15 M	M3	22,50	22,50
1,40	EXCAVACION MANUAL PARA RIOSTRAS 0.20x0.30 M	ML	60,00	60,00
2,00	**SUBBASE**			
2,10	SUMINISTRO Y COMPACTACIÓN DE SUBBASE GRANULAR	M3	29,00	29,00
3,00	**CONCRETOS**			
3,10	CONCRETO 3000 PSI ELABORADO EN OBRA	M3	17,00	17,00

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneacion@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

3,20	CONCRETO CICLOPEO 60% 3000 PSI	M3	6,55	6,55
4,00	**ACERO**			
4,10	ACERO REFUERZO 60000 PSI	KG	1233,72	1233,72
NP	**NO PREVISTOS**			
NP1	LIMPIEZA DE POZO DE INSPECCIÓN (INCL RETIRO DE MATERIAL SEDIMENTADO)	UND	0,00	1,00
NP2	IMPERMEABILIZACIÓN INTERNA PARA CUERPO DE MANHOL	M2	0,00	8,01
NP3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA EN CONCRETO, ARO Y CONTRA ARO	UND	0,00	1,00

DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTA ACTA

- Anexo al acta de Pactación de ítems no Previstos N° 01.
- Análisis de Precios Unitarios de Ítems No Previstos
- Cronograma de ítems no previstos.

Para mayor constancia firman las partes, a los once (11) días del mes de junio de 2026.

GERMÁN ENRIQUE ARAGÓN LÓPEZ
Secretario de Planeación y Obras

BALDOMIRO JIMÉNEZ POLO
R.L. Servicio Total de Ingeniería SAS.

Proyectó:	**MARLON BRANDON DE LEÓN BLANCO** Cargo: **Supervisor de Obras**	
Revisó:	**GERMÁN ENRIQUE ARAGÓN LÓPEZ** Cargo: **Secretario de Planeación y Obras**	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento, cuyo contenido se encuentra ajustado a las disposiciones legales vigentes, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.		

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneacion@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

MUNICIPIO DE ASTREA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

Alcaldía Municipal de Astrea

CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA EN EL CORREGIMIENTO DE LA YE EN EL MUNICIPIO DE ASTREA CESAR DEPARTAMENTO DEL CESAR

ANEXO AL ACTA DE PACTACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES				MENORES Y MAYORES		CONDICIONES MOD. 01	
		UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	Vr. Total	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL.
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 3.414.269,50**		**$ -**		**$ 3.414.269,50**
1,10	DEMOLICIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE CORONA DE POZOS DE INSPECCIÓN EN CONCRETO 3000 PSI	GLB	1,00	$ 858.587,00	$ 858.587,00	0,00	$ -	1,00	$ 858.587,00
1,20	CONFORMACIÓN DE CALZADA EXISTENTE	M2	147,50	$ 2.980,00	$ 439.550,00	0,00	$ -	147,50	$ 439.550,00
1,30	EXCAVACION MECANICA e = 0.15 M	M3	22,50	$ 79.277,00	$ 1.783.732,50	0,00	$ -	22,50	$ 1.783.732,50
1,40	EXCAVACION MANUAL PARA RIOSTRAS 0.20x0.30 M	ML	60,00	$ 5.540,00	$ 332.400,00	0,00	$ -	60,00	$ 332.400,00
2,00	**SUBBASE**				**$ 5.813.543,00**		**$ -**		**$ 5.813.543,00**
2,10	SUMINISTRO Y COMPACTACIÓN DE SUBBASE GRANULAR	M3	29,00	$ 200.467,00	$ 5.813.543,00	0,00	$ -	29,00	$ 5.813.543,00
3,00	**CONCRETOS**				**$ 15.689.429,70**		**$ -**		**$ 15.689.429,70**
3,10	CONCRETO 3000 PSI ELABORADO EN OBRA	M3	17,00	$ 708.933,00	$ 12.051.861,00	0,00	$ -	17,00	$ 12.051.861,00
3,20	CONCRETO CICLOPEO 60% 3000 PSI	M3	6,55	$ 555.354,00	$ 3.637.568,70	0,00	$ -	6,55	$ 3.637.568,70
4,00	**ACERO**				**$ 14.253.167,16**		**$ -**		**$ 14.253.167,16**
4,10	ACERO REFUERZO 60000 PSI	KG	1233,72	$ 11.553,00	$ 14.253.167,16	0,00	$ -	1233,72	$ 14.253.167,16
NP	**NO PREVISTOS**				**$ -**		**$ 2.177.753,46**		**$ 2.177.753,46**
NP1	LIMPIEZA DE POZO DE INSPECCIÓN (INCL RETIRO DE MATERIAL SEDIMENTADO)	UND	0,00	$ 847.657,00	$ -	1,00	$ 847.657,00	1,00	$ 847.657,00
NP2	IMPERMEABILIZACIÓN INTERNA PARA CUERPO DE MANHOL	M2	0,00	$ 106.179,00	$ -	8,01	$ 850.608,46	8,01	$ 850.608,46
NP3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA EN CONCRETO, ARO Y CONTRA ARO	UND	0,00	$ 479.488,00	$ -	1,00	$ 479.488,00	1,00	$ 479.488,00
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 39.170.409,36**		**$ 2.177.753,46**		**$ 41.348.162,82**
	Administración			24%	$ 9.400.898,25		$ 522.660,83		$ 9.923.559,08
	Imprevistos			1%	$ 391.704,09		$ 21.777,53		$ 413.481,63
	Utilidades			5%	$ 1.958.520,47		$ 108.887,67		$ 2.067.408,14
TOTAL COSTO					**$ 48.863.011,70**		**$ 2.722.191,83**		**$ 51.685.203,53**

GERMÁN ENRIQUE ARAGÓN LÓPEZ
SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS

BALDOMIRO JIMÉNEZ POLO
R.L. SERVICIO TOTAL DE INGENIERÍA SAS